

## PRONÁJEM BYTU 3+1 - HK - Nový Hradec Králové

Pod Strání, Hradec Králové



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie  
4.982,-Kč + vratná kauce  
25.000,-Kč, provize RK  
20.000,-Kč



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1 v atraktivní lokalitě ulice Pod Strání, v části obce Nový Hradec Králové. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, situovaný v cihlové budově s výtahem na 4. patře z celkových 6. Byt nabízí dispozici 3+1 a je ve velmi dobrém stavu. Jeho celková užitná plocha činí 78 m<sup>2</sup> (+lodžie 4 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>) a celková plocha 86 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice bytu:

Chodba s vestavěnou skříní. Komora, kde je šatna s drátěným programem. Koupelna s vanou (sprch. zástěna), koupelnovým nábytkem a pračkou. Samostatné WC. Lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj s plovoucí podlahou, kde se nachází rozkládací sedací souprava, komoda, konferenční stůl, TV stůl a lampa, jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Ložnice s kobercem je vybavena vestavěnou skříní a pracovním stolem. V dalším pokoji s vinylovou podlahou je postel, skřín, police a dva pracovní stoly.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou. V místnosti je jídelní stůl, dvě židle a spíž.

V bytě je vše potřebné vybavení pro pohodlné bydlení. Díky umístění v klidné části obce si můžete užívat klid a zároveň být v dosahu všech důležitých míst. Dopravní dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnic a MHD, což umožňuje snadné spojení do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí, kde najdou vše potřebné pro spokojený život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.