

Pronájem bytu 2+1, 53 m² - Kladno - Kročehlavy

Bělehradská, 27201, Kladno

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Vepřek**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 775 187 652**E-mail:** veprek@email.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 53 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Volné od 1.5.2025

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1/L o celkové výměře 53 m², ul. Bělehradská, Kladno - Kročehlavy.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 4/2024 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, samostatné WC, koupelna a lodžie.

V bytě bylo vybourané umakartové jádro a nově postavené z Ytongu, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, koupelna se sprchovým koutem, vestavěné WC, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu včetně dálkového ovládání, nové interiérové dveře, bezpečnostní a protipožární dveře a izolace podlah a stropů.

Nová kuchyňská linka zn. Ikea včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně sklokeramické desky, digestoř, mikrovlnná trouba). Byt má velmi nízké měsíční poplatky.

Jedná se o světlý a moderní byt s hezkým výhledem. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem. K bytu patří sklepní kóje a je možnost využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po částečné revitalizaci. Možnost připojení internetu a TV od Vodafone a dalších poskytovatelů.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 400 m od domu, spojení Nádraží Veveslavín 25 minut, dále vlakové spojení. V blízkosti je les s cyklostezkami, koupaliště Bažantnice a možnost parkování před domem.

Nájemné 16.000,-Kč + poplatky 3.000,-Kč. Kauce 32.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 19.000,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.