

Pronájem byty 2+1, 60 m² - Litoměřice - Předměstí

Hrubínova, 41201, Litoměřice



14 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energii



Vyřizuje

Jiří Krejčí

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1, nacházející se v Hrubínově ulici, v centru Litoměřic.

Tento byt, o velikosti 60,21 m², je situovaný do 2.NP klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem pro klasickou standardní 60cm pračku. Dále samostatného WC a dvou prostorných pokojů. Každý z nich má navíc svoji ložii, která dává pokoji příjemnou světlost. V jednom z pokojů je pak umístěna ještě praktická šatna. Byt je necelý rok po nákladné celkové rekonstrukci

v moderním a svěžím designu. V celém bytě jsou SDK podhledy včetně zabudovaného LED osvětlení, vinylová podlaha, nové dveře a další. Panelový dům je již po revitalizaci, má čisté společné prostory a i příjemné okolí.

Nacházíme se v širším centru Litoměřic, takže zde najdeme perfektní občanskou vybavenost pro bezproblémové bydlení. Pro zmínku v těsné blízkosti najdete dva markety, několik dobrých restaurací a kaváren, vlakové nádraží, školy, školky, nemocnici, plavecký bazén, saunu, velký park, hřiště nebo cyklostezku. Měsíční nájemné činí 14.600,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy (voda, teplo aj.) dle počtu osob (cca od 2tis.Kč). El. energii si hradí nájemce samostatně u dodavatele. Vratná jistota 34.000,-Kč, realitní servis 16.000,-Kč. Byt je k dispozici od 1.5.2025 a pronajímatel hledá slušného, seriózního nájemce, s výhledem dlouhodobého nájmu. Max. pro 4 os.