

## Prodej pozemku k bydlení, 1787 m<sup>2</sup>, Stráž - Olešná

34802, Stráž



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 787 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o rozloze 1787 m<sup>2</sup>, který se nachází v části obce Stráž - Olešná. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve Stráži (6 min) nebo v Boru (9 min). V blízkosti Olešné se nachází i hraniční přechody v Bělé nad Radbuzou (16 min) a Rozvadov (30 min). Pozemek je veden jako ostatní plocha a nachází se v rozvojové přestavbové ploše označené jako plocha pro bydlení BV - bydlení vesnické - plocha obytná smíšená vesnická. Hlavní využití je bydlení v rodinných domech s okrasnou i užitkovou zahradou, dále malé hospodářské usedlosti s obytnou částí. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny na dvě odběrná místa, vodu je zapotřebí řešit vrtem a odpady je potřeba řešit vlastní ČOV. Pozemek se nachází ve druhé záplavové zóně - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně - záplavy. Pro více informací doporučujeme prohlídku s makléřem. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.