

Prodej bytu o dispozici 3+1/L, 63 m², ulice Švestková, Ústí nad Labem

Švestková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Martin Štrojsa
GSM: +420606028028
E-mail:
martin.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a celkové výměře 63 m². Nachází se ve druhém patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Švestková v Ústí nad Labem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a jeho praktická dispozice zahrnuje předstíh s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň s jídelním koutem, ložnici a dětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2006, při které bylo vyzděno bytové jádro, vyměněny rozvody vody, odpadů a části elektroinstalace. Došlo také k renovaci podlahových krytin, výměně obložek, dveří a modernizaci kuchyňské

linky se spotřebiči. Vytápění bytu je dálkové, platba do fondu oprav činí 1 411 Kč měsíčně. Dům je revitalizovaný a ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Byt bude možné předat novému majiteli ke konci srpna.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=cZxzUjNmqra>

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárnu, poštu, nemocnici, dětská hřiště i sportovní areál. Výhodou je také blízkost zastávek MHD a rozlehlého parku vhodného k relaxaci a volnočasovým aktivitám.

Jedná se o skvělou příležitost k rodinnému bydlení i investici na pronájem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. V případě více vážných zájemců bude nemovitost zarezervována s tím, který podá nejlepší nabídku.