

## Pronájem: Skladovací a výrobní hala, Hradec Králové-Plotiště

50301, Plotiště nad Labem, Hradec Králové



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b> | 1                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý               |
| <b>Účel budovy:</b>           | Skład                            | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                       |                           |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou skladovací nebo výrobní halu s možností využití jeřábů k manipulaci rozměrných výrobků v zavedeném průmyslové parku na okraji Hradce Králové s výborným napojením na dálnici D11 směrem do Prahy nebo k polským hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 5 000 m<sup>2</sup>
- možnost rozšíření až na 7 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici během první poloviny roku 2026

#### SPECIFIKACE

- výška haly 23,20 metru, pod hák jeřábu 12,30 metru

- bezprašné zátěžové podlahy z drátkobetonu o nosnosti 5t/m2
- nová střecha s tepelnou izolací
- rekonstrukce a zateplení obvodového pláště
- nový systém teplovodního vytápění
- 2x vjezd pro kamion
- hala i jako cross dock
- možnost dobudování nakládacích ramp pro nakládku a vykládku z boku
- 2x jeřáb o nosnosti 63 tun
- 2x jeřáb o nosnosti 32 tun
- kancelářské a sociální zázemí
- venkovní plochy až 1 100 m2

#### LOKALITA

- Hradec Králové - Platiště, Královehradecký kraj
- vzdálenosti: Praha 105 km, hranice s Polskem 50 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.