

## Prodej novostavby 7+kk v Mistršicích, část Javorovec, okres Uherské Hradiště

Mistršice



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Bittnerová**
**GSM: +420 604 256 439**
**E-mail:**
[firma@uhpanorama.cz](mailto:firma@uhpanorama.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej novostavby 10km od Uherského Hradiště s překrásným výhledem do okolí. Patrový dům je dispozičně moderně řešen, má nadstandardní obytnou plochu s šesti pokoji. V 1.NP je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ložnice s vlastní koupelnou a WC, šatna a pracovna. Ve 2.NP jsou čtyři pokoje, šatna a prostorná koupelna. Celý dům má podlahové topení, které je napojeno na vlastní solární elektrárnu. Bonusem jsou tedy velmi nízké provozní náklady. Prostorná novostavba má široké využití i k podnikání. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+kk, dvougaráž a sklep. K dokonalosti bydlení je vhodné

dobudovat terasy v 1. a ve 2. patře, úprava zahrady, zateplení a fasáda domu a nájezdy včetně vstupního schodiště do domu. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv. Dům je volný a okamžitě obyvatelný. Uvedená cena je včetně interiérového vybavení. Energetický štítek nebyl doposud dodán, proto uvádíme en. náročnost G. Neváhejte využít této velmi atraktivní nabídky!