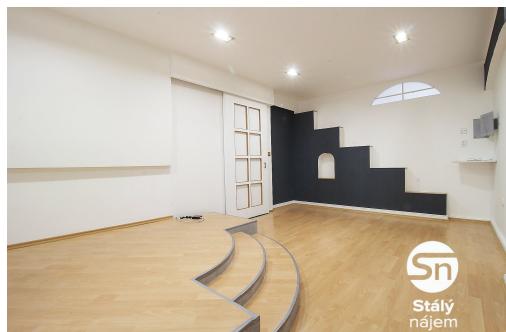




## Podnájem, Byt 3+kk, 64m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav I ul. U Stadionu

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**21 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.726 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje  
**Tereza Žák**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 3+kk a rozloze 64 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Mladá Boleslav I, ul. U Stadionu. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba,

digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Součástí kuchyně je jídelní stůl se židlemi. Moderní obývací pokoj je nezařízený, najdete v něm jen vyvýšené stylové pódium a police na zdech. Dále jsou zde další dva pěkné pokoje, ve kterých jsou vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložního prostoru, a věšáková stěna.

Přibližně 15 minut od domu se nachází železniční stanice Mladá Boleslav město a autobusové nádraží Mladá Boleslav, které zajišťuje spojení do Prahy na stanici metra B - Černý Most. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Kaufland naproti domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Sluníčko, MŠ Čtyřlístek a ZŠ Sedmička. V docházkové vzdálenosti je Přírodní rezervace Radouč, kde si můžete užívat sportování a procházky.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.