



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 202412RUZYNERD

## Prodej domu, 933 m<sup>2</sup> pozemek Kralupská - Praha 6

Kralupská, 16100, Praha 6, Praha



**13 999 000 Kč**

za nemovitost

Paušální odměna 699.000 Kč bez DPH jako rezervační poplatek bude připočítána k ceně.

Vyřizuje

**REALITY A FINANCE / REAF.CZ**

**Tel.:** +420 288 882 125

**E-mail:** [reaf@reaf.cz](mailto:reaf@reaf.cz)

**Celková plocha:**

522 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem a zahradou nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Ruzyně. Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem a zahradou nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Ruzyně.

Předností této nemovitosti je umístění na klidném místě v bezprostřední blízkosti obory Hvězda s letohrádkem Hvězda a také u Bílé hory. Nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů a vil. Nabídka nemovitostí podobného charakteru je v této lokalitě dlouhodobě velmi omezená a spíše výjimečná.

Celková výměra užívaného pozemku je cca 933 m<sup>2</sup> s tím, že ve vlastnictví je pozemek o výměře cca 522 m<sup>2</sup> a další část o celkové velikosti cca 411 m<sup>2</sup> je v dlouhodobém pronájmu (řadu let) od Hlavního města Prahy. O přenechání a pokračování pronájmu, který je nyní za cenu několika tisíc korun ročně, je možné vlastníka požádat, případně je možné podat žádost o jeho odkoupení. Také vzhledem k dlouhodobému pronájmu tvoří pozemky celek, který není nijak oddělen, například plotem.

Na pozemku se nachází rodinný dům v původním stavu o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše cca 60 m<sup>2</sup> a další menší stavby: původní prádelna, dílna a sklad.

Budovu je možné používat ve stavu v jakém se nachází, nebo ji rekonstruovat, rozšířit, případně zde postavit novou stavbu. V případě dalšího pokračování v nájmu pozemků je možné tímto způsobem nevydanou a tedy ušetřenou částku za jejich koupi použít například na takové stavební práce.

Dům není v současné době užíván a je tedy možné nemovitost ihned předat novému vlastníkovi.

Prodávající si vyhrazuje právo na rozhodnutí prodat byt podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.

Pokud by část kupní ceny měla být hrazena úvěrem, je to možné prostřednictvím určeného hypotečního specialisty.