

## Kanceláře ve Zbuzanech (30 m2) vč. parkovacího stání k podnájmu!

Ořešská, Zbuzany



**12 000 Kč**

za měsíc

včetně energií



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

|                          |                        |                               |                            |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce        | <b>Doprava:</b>               | silnice                    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory na Praze-západ? Pokud si přejete kancelář o dvou místnostech, v přízemním komorním areálu, navíc s parkováním ve dvoře, pak mám to správné řešení právě pro vás!

Nabízené kancelářské prostory o celkové ploše 30 m2 nabízejí budoucím nájemníkům dvě místnosti. Větší kancelář má 17,5 m2, menší pak má 11,5 m2. Samozřejmostí je také sociální zařízení, respektive samostatná toaleta s umývadlem a společná kuchyňka.

Celý objekt je po rekonstrukci, interiér je vkusně zařízen - budete si zde připadat jako doma. Navíc je zde namontováno zabezpečovací zařízení včetně kamer, takže můžete mít klidnou mysl. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem, který je společný pro celý objekt.

Pokud potřebujete také parkovací stání, jistě vás potěší, že je vám k dispozici ve dvoře, navíc je již součástí ceny nájmu.

Prostory jsou ideální pro běžnou kancelářskou činnost, nebo jako zázemí e-shopu.

#### KOHO HLEDÁME?

Slušné nájemníky. Preferujeme dlouhodobý nájem.

#### OD KDY?

Volné ihned.

#### KOLIK TO BUDE STÁT?

12 000,- Kč/měs. včetně parkovacího stání a energií

V případě dotazů a zájmu si neváhejte domluvit prohlídku!