

## Podnájem ateliéru 2kk, 49 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Praha 8

Sokolovská, Praha 8, Praha



**38 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmům nabízím luxusně zrekonstruovaný ateliér 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní lokalitě na ulici Sokolovská, Praha 8. Moderní a elegantní prostor je ideální jak pro dlouhodobé bydlení, tak i jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy (Airbnb). Díky své poloze a špičkovému vybavení splňuje vysoké nároky na komfort a styl.

V nabídce je více ateliérů, které se dají nabídnout. Cena je celková včetně poplatků.

Ateliér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a design. Dispozice zahrnuje světlý obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici oddělenou chytrým řešením prostoru a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Celý interiér je laděný v elegantním stylu s prvky luxusu.

Skvělá lokalita přímo u metra B (stanice Palmovka nebo Invalidovna) zajišťuje vynikající dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i parky pro relaxaci.

Ateliér je volný ihned k nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.