

## Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup> se sklepem a garážovým stáním, Praha 4 - Kunratice

Urešova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**10 200 000 Kč**  
za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje všechny poplatky a služby



Vyřizuje

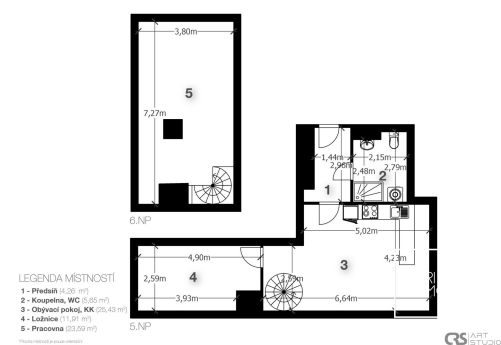
**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
1 - Předstí (1,58 m<sup>2</sup>)  
2 - Koupelna, WC (2,65 m<sup>2</sup>)  
3 - Obývací pokoj, KK (25,43 m<sup>2</sup>)  
4 - Ložnice (11,97 m<sup>2</sup>)  
5 - Pracovna (23,09 m<sup>2</sup>)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
1 - Předstí (1,58 m<sup>2</sup>)  
2 - Koupelna, WC (2,65 m<sup>2</sup>)  
3 - Obývací pokoj, KK (25,43 m<sup>2</sup>)  
4 - Ložnice (11,97 m<sup>2</sup>)  
5 - Pracovna (23,09 m<sup>2</sup>)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází na jedinečném místě v ulici Urešova 1266/4, Praha 4 - Kunratice, nedaleko nákupního centra Westfield Chodov a jen pár kroků od Kunratického lesa. Tento byt, umístěný ve čtvrtém patře (páté nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem, spojuje pohodlí, kvalitní provedení a vynikající polohu - pouhých 1000 metrů od stanice metra Chodov. Lokalita je ideální pro ty, kteří ocení perfektní dopravní dostupnost a klidné, přitom žádané prostředí s pěší vzdáleností 50 m do Kunratického lesa.

Byt nabízí 71 m<sup>2</sup> čisté podlahové plochy, sklep s výměrou 3 m<sup>2</sup> a velké garážové parkovací stání.

Byt nedávno prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí a je vybaven moderní kuchyňskou linkou německé výroby s velmi kvalitními spotřebiči značky AEG. V bytě jsou umístěna nová bezúdržbová okna značky Velux, která zajišťují nejen výjimečnou tepelnou a zvukovou izolaci, ale také propouští dostatek denního světla, díky kterému interiér

působí vzdušně a příjemně. Nabízený byt má novou koupelnu a celkově je v perfektním stavu. Tento byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost - pronájem v této lokalitě má vysoký potenciál. Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat jeho nákup hypotečním úvěrem.