

Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 803 m2, Kunčice, obec Staré Město

Staré Město



6 240 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Kunčicích u Starého Města pod Sněžníkem, v okrese Šumperk.

Zastavěná plocha domu činí 94 m², užitná plocha 110 m², celková plocha pozemku 803 m². Dispozičně je dům řešený

jako 4+1, z toho 3+1 v přízemí, kde se nachází dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s barem a koupelna s WC. Ve 2.NP je poslední pokoj (až pro 5 lůžek) a koupelna s WC. Vytápění zajišťují lokální elektrické přímotopy. Na pozemek je zaveden obecní vodovod, ale nyní se používá primárně pitná voda ze studny, napojení na kanalizaci a na novou nedalekou čističku odpadních vod. Venkovní zastřešené posezení. Dům se prodává včetně vybavení na foto. V ceně jsou zahrnuty 2 parkovací stání a v případě zájmu je možné dokoupit navíc až další 3 parkovací stání (1 PS za 150 tis. Kč).

Přímo na protějším kopci se nachází moderní skiareál Kunčice s 8 sjezdovkami a lanovou dráhou. Na vrcholu lanové dráhy potom najdete i běžkařskou trasu, po které se dostanete na Králický Sněžník, Paprsek nebo třeba do Starého Města.

Kunčice jsou součástí 5 minut vzdálené obce Staré Město, kde naleznete železniční trať, spojující město s Hanušovicemi, kde jsou přípoje na vlaky Olomouc - Jeseník. I mimo zimní sezónu se jedná o velmi atraktivní lokalitu, vhodnou jako výchozí bod pro turistické a trampské výpravy do okolních hor.

Cena nemovitosti činí 6.240.000,- Kč, včetně provize RK.

Více informací u RK.