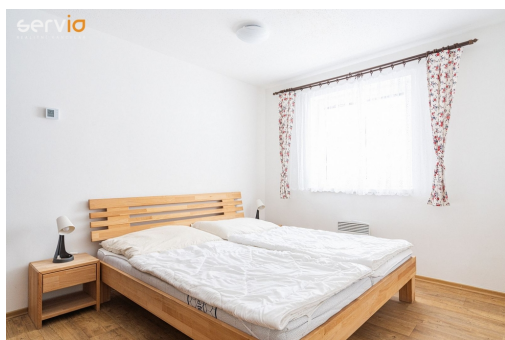


## Prodej ubytovacího zařízení 4+1, pozemek 803 m<sup>2</sup>, Kunčice, obec Staré Město

Staré Město



**6 240 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Dominik Tyl, MBA**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420 736 124 954

**E-mail:** [dtyl@servio.cz](mailto:dtyl@servio.cz)

|                               |                            |                              |                                 |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 110 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 803 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                     |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení 4+1 v Kunčicích u Starého Města pod Sněžníkem, v okrese Šumperk.

Zastavěná plocha domu činí 94 m<sup>2</sup>, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 803 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1, z toho 3+1 v přízemí, kde se nachází dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s barem a koupelna s WC. Ve 2.NP je poslední pokoj (až 5 lůžek) a koupelna s WC. Vytápění zajišťují lokální elektrické přímotopy. Na pozemek je zaveden obecní vodovod, ale nyní se používá primárně pitná voda ze studny, napojení na kanalizaci a na novou nedalekou čističku odpadních vod. Venkovní zastřešené posezení. Dům se prodává včetně vybavení na foto. V ceně jsou zahrnuty 2 parkovací stání a v případě zájmu je možné dokoupit navíc až další 3 parkovací stání (1 PS za 150 tis. Kč).

Přímo na protějším kopci se nachází moderní skiareál Kunčice s 8 sjezdovkami a lanovou dráhou. Na vrcholu lanové dráhy potom najdete i běžkařskou trasu, po které se dostanete na Králický Sněžník, Paprsek nebo třeba do Starého Města.

Kunčice jsou součástí 5 minut vzdálené obce Staré Město, kde naleznete železniční trať, spojující město s Hanušovicemi, kde jsou přípoje na vlaky Olomouc – Jeseník. I mimo zimní sezónu se jedná o velmi atraktivní lokalitu, vhodnou jako výchozí bod pro turistické a trampské výpravy do okolních hor.

Cena nemovitosti činí 6.240.000,- Kč, včetně provize RK.

Více informací u RK.