

## Pronájem nebydlené novostavby 51m<sup>2</sup>, P5 Kolbenova, ul. Fafkových, balkon 9m<sup>2</sup>, sklep, garáž

Fafkových, 19000, Praha 9, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Shejbal Miloslav**

**Tel.:** +420 608650405

**GSM:** +420 608650405

**E-mail:**

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebydlené novostavby 51m<sup>2</sup>, P5 Kolbenova, ul. Fafkových, komora, balkon 9m<sup>2</sup>, sklep, garáž

Nabízíme k pronájmu moderní nebydlený byt o velikosti 51 m<sup>2</sup> v novém domě na Praze 9, v ulici Fafkových, jen pár kroků od stanice metra Kolbenova. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města, a to nejen metrem, ale i tramvají.

Byt disponuje prostorným balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, sklepem a garážovým stáním, což zajišťuje maximální pohodlí a úložný prostor. Interiér bytu je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, trouby, odsavače par a mikrovlnné trouby. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlovou skříňkou a

zrcadlem.

V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, což zajišťuje příjemné osvětlení a možnost relaxace na čerstvém vzduchu. Podlahy jsou dřevěné, což dodává bytu elegantní a útulný vzhled.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vhodný pro dlouholetý pronájem.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.