

## Pronájem 2kk 53m<sup>2</sup>, P9 Vysočany, ul. Na Břehu, komora, balkon, metro, tramvaj, nezařízen

Na břehu, 19000, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby  
4000,-Kč, převod elektřiny,  
kauce, provize



Vyřizuje

**Shejbal Miloslav**

**Tel.:** +420 608650405

**GSM:** +420 608650405

**E-mail:**

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 2kk 53m<sup>2</sup>, P9 Vysočany, ul. Na Břehu, komora, balkon, metro, tramvaj, nezařízen.

Prostorný byt v moderním domě vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, odsavač par). Široká chodba za bezpečnostními dveřmi má vpravo vstup do komory, samostatné toalety, koupelny s vanou. Přímo vstup do samostatné ložnice a vlevo vstup do obývacího pokoje.

Metro Vysočanská 200m od domu a Nákupní centrum Fénix, za domem oblíbená cyklostezka. Vlakové stanice Vysočany, kterou se pohodlně dostanete jak do centra Prahy, tak i z Prahy.

Okolí je plné zeleně a nabízí plnou občanskou vybavenost, sportoviště, obchody, banky, poštu, úřad P9, atd.

Byt je možný ihned a k dlouholetému pronájmu u slušného majitele. Vřele doporučuji.