

Prodej chaty k celoročnímu bydlení, Břehov - Picina

Břehov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí zděnou kompletně zrekonstruovanou chatu v chatářské oblasti Břehov-Picina, 9 km od Českých Budějovic.

Chata se nachází na úplném okraji chatové oblasti a je vhodná pro celoroční užívání.

Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy činí 436 m² a objekt má číslo evidenční.

Vnitřní dispozice: předsíň, kuchyně, koupelna, obývací pokoj se zastřešenou terasou. Po schodech se dostaneme do patra, které nabízí tři ložnice a balkon.

Rekonstrukce proběhla před 2 roky: provedeno zateplení, nová fasáda, rozvody vody, elektřiny, renovace interiérů, nová koupelna, sádkartonové podhledy v podkroví.

Vytápění řešeno krbem a tepelným čerpadlem v přízemí; v podkroví pak přímotopy. Ohřev vody řešen bojlerem. Užitková voda zajištěna z vlastního vrtu, odpadní vody svedeny do septiku, objekt napojen na elektřinu. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní cestě.

Nedaleko chaty se nachází pěkné lesy k procházkám nebo rybník pro rybaření. Jedná se o klidné, tiché místo vhodné pro celoroční užívání.