

Prodej chaty, 90 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chlanda Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 90 m²**Plocha parcely:** 57 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 90 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě identické, stylové dřevěné chaty v atraktivní rekreační lokalitě Lipno nad Vltavou. Nemovitosti jsou plně vybavené a v současnosti úspěšně provozované jako rekreační ubytování s nadstandardním výnosem. Dispozice každé chaty je prakticky řešena - v přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i komfortu. Každá z chat stojí na vlastním pozemku o výměře 28 m² a 29 m², přičemž okolní pozemky jsou dlouhodobě pronajaty od Lesů České republiky. Technické zázemí zahrnuje vlastní vrtanou studnu jako zdroj vody a napojení na veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, což spolu s kvalitním provedením umožňuje celoroční užívání. Chaty v nedávné době prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž splňují standard novostavby bez nutnosti dalších investic. Více info u makléře.