

**Pronájem kancelářských prostor ploše 35 m<sup>2</sup> na ulici Veverí v Brně**

Veverí, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**230 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc služby  
a energie (+DPH)

Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                               |  |                          |                                       |
|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 35 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                            | <b>Voda:</b>             | Vodovod                               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                   | <b>Plyn:</b>             | Plynovod                              |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                 | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                          |                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu kancelářský prostor s klimatizací v administrativní budově na ulici Veverí.

Klimatizovaná kancelář se dělí na dvě místnosti se sociálním zázemím na patře. Majitel na vlastní náklady prostor vymaluje a položí nové koberce.

Budova se nachází 3 minuty od MHD (zastávka Tábor), odtud je to 8 minut tramvají do centra města. K dispozici je také parkoviště přímo u budovy. Je zde bankomat, jídelna a v blízkém okolí se nachází několik restaurací.

Volné ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.