



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10611

Prodej 2+kk, 44 m², Písek - Na Stínadlech

Na Stínadlech, 39701, Písek



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk s lodžii v ulici Na Stínadlech v jihočeském Písku.

Jedná se o útulný byt o užitné ploše 41,69 m² s lodžii, situovaný v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem.

Potěší vás i nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Nemovitost je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu a je zcela bez právních vad či omezení.

Společné prostory jsou čisté, upravené a svědčí o pečlivé správě domu.

V současné době probíhá příprava projektu na zateplení bytového domu, samotná realizace se očekává koncem tohoto roku či na začátku roku 2026.

K bytu náleží také sklepní kóje a podíl na společných částech nemovitosti.

Parkování je možné přímo u domu, veškerá občanská vybavenost je dostupná jak pěšky, tak autem, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.