

Prodej bytu 2+kk, 45m2, DV, Praha 4 - Michle, ul. Ohradní, sklep, komora, po rekonstrukci

Ohradní, Praha 4, Praha



5 850 000 Kč
za nemovitost

Právní servis zajištěn.



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:

kucerova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu 2+kk, o ploše 45m2, ve 2. patře panelového domu, 2x výtah, ulice Ohradní, Praha 4 - Michle.

Byt je v družstevním vlastnictví, po rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice: obývací pokoj (16,6 m²) s odděleným kuchyňským koutem (4,7 m²), samostatná ložnice (10,3m²), chodba s vestavěnou šatní skříň. Zděná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Kuchyňská linka s el. sporákem, plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a kuchyni je dlažba, plastová okna se žaluziemi. V bytě jsou nové rozvody vody v plastu, omítky, nové vstupní a interierové dveře. K bytu náleží sklepní kóje.

Na patře bytu se ještě nachází velká komora a ložnice, tyto prostory je možné užívat společně s dalším bytem.

Měsíční náklady: 4 397 Kč + vlastní spotřeba elektřiny

Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtahy, pěkné vnitřní prostory s kamerovým systémem, vstup na čipy.

Lokalita s občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra, parkování u domu.