



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0367

## Prodej moderního mezonetového bytu 4+kk s vlastní zahradou ve Lhotě u Přelouče

Přelouč



**5 824 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:**

[ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 112 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Lhota u Přelouče, okres Pardubice. Byt je situován v bezpečné a příjemné lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti najdete školy, parky a veškerou občanskou vybavenost, což zajišťuje komfortní a pohodlné bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven kuchyní a nábytkem na míru. K vybavení patří také prémiové spotřebiče, které podtrhují vysoký standard bydlení. Dispozice bytu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru pro celou rodinu. Světlé a prostorné dětské pokoje jsou ideální pro klidný spánek i volnočasové aktivity.

K bytu náleží vlastní zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup>, která nabízí bezpečné a příjemné místo pro relaxaci i dětské hry na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi, které zajišťují optimální světelné podmínky a soukromí. K dispozici je také parkovací stání, což umožňuje pohodlné parkování přímo u bytu.

Tento mezonetový byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a nadstandardně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.