

Prodej, byty/4+kk, 79 m², Loučná E54, 43191 Loučná pod Klínovcem, Chomutov [ID 69058]

Loučná pod Klínovcem



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytové jednotky - apartmánu. Jedná se novostavbu v obci Loučná u Klínovce.

Jedná se o mezonetový apartmán s velikosti 4+kk ve 3-4. patře apartmánového domu. V ceně bytu je využívání prostorné lyžařny/kolárny s možností umístění uzamykatelných skříní. Pokud hledáte druhé bydlení blíže přírodě, je tato exkluzivní nabídka přímo pro Vás nabízíme k prodeji dokončovanou novostavbu horského apartmánu krásným výhledem do okolní krajiny.

Apartmán se nachází ve vyhledávané lokalitě Krušných hor v Loučné pod Klínovcem, v blízkosti dvou moderních lyžařských středisek (Skiareál Klínovec a Skiareál Fichtelberg) a německého lázeňského města Oberwiesenthal s kvalitní občanskou vybaveností. Poloha 1000 - 1244 m n. m. garantuje v zimě dostatek sněhu, v létě naopak velmi příjemné klima. Přímo v místě je bezpočet možností k turistice, cyklovýletům, sjezdům na horských kolech (Trail Park Klínovec), jíždě na běžkách, či houbaření.

Apartmán je součástí nadčasového viladomu o sedmi bytových jednotkách a nachází se v klidné části obce. Dokončení stavby domu je plánováno na 1. čtvrtletí 2026.

U apartmánu určitě oceníte promyšlené dispozice, příjemnou orientaci na tři světové strany a realizaci v nadstandardním provedení. Tepelnou pohodu Vám zajistí podlahové teplovodní vytápění a tepelná čerpadla. Vysoký

komfort bydlení doplní výtah a vlastní parkovací stání za domem. V přízemí domu bude možné využívat kolárnu s lyžárnou pro uskladnění letního či zimního sportovního vybavení.

Váš apartmán Vám může sloužit nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako výhodná investice. Jeho koupí si můžete zajistit zajímavý pasivní příjem, když se rozhodnete apartmán pronajímat v době, kdy ho sami nebudete využívat. Pro tento případ Vám můžeme zajistit komplexní servis v oblasti krátkodobého pronájmu. Parkovací místo se prodává zvlášť a nabízí se za cenu 260.000 Kč

Všechny jednotky budou v rámci projektu kolaudovány jako bytové, proto bude možné jejich koupi financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, a to až do výše 80%-90% hodnoty nemovitosti. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.