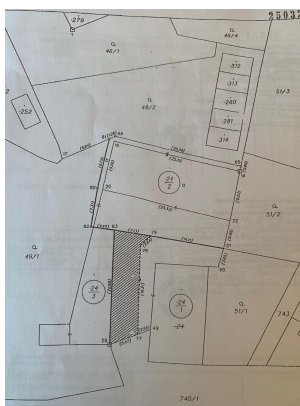


Prodej RD Velká Buková, okres Rakovník

27023, Velká Buková



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v rekonstrukci v obci Velká Buková na Rakovnicku, poblíž hradu Křivoklát.

Dům na pozemku 383 m² má skutečnou zastavěnou plochu cca 120 m². Je nepodsklepený.

V přízemí je vstup, velký obývací pokoj, kuchyně, hala s oknem, koupelna, prádelna, WC a technická místnost s darlinkem (čerpadlo vody ze studny).

Podkroví má pochozí výšku cca 4 metry a je zde prostor pro 3 ložnice a koupelnu s WC.

Střecha - pálené tašky. Krovny dobré. Nezatepleno.

V celém domě i venku je nově rozvedená elektřina. Nové jističe. Nově postavené příčky. Nová kamna na tuhá paliva + rozvody v mědi (příprava na topení). V koupelně v přízemí je příprava na sprchový kout, WC, pračku, sušičku.

V celém domě jsou nová plastová okna a dveře. Uvnitř bílé, zvenku hnědé.

Voda - v současnosti se bere voda od sousedů, ze studny. U domu je již nově rozvedená obecní voda. Možnost připojení. Elektřina 220/380. Kanalizace.

Na předmětu prodeje vážnou věcná břemena - břemeno vedení provozovat a udržovat el. přívod a přípojku vodovodu, dále věcné břemeno chůze a věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávněnou z veškerých věcných břemen je sousední

parcela st. 24/2. Věcná břemena jsou vyznačena geometrickým plánem a zapsána na listu vlastnictví. GP je přiložen, LV zašleme na vyžádání.

Pracovní příležitost najdete přímo v obci Velká Buková, v nedalekých Roztokách je firma Permon vyrábějící hydraulickou a pneumatickou techniku.

Velká Buková je krásná obec v Křivoklátských lesích. Je zde MŠ i ZŠ (1 až 5 třída), obchod - COOP a příjemná hospůdka.

Krásné místo pro bydlení i rekreaci.