

Pronájem bytu 2+kk, Menšíkova, Sadová, 28.000 Kč/měs, 60 m²

Menšíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**28 000 Kč**
za měsíc*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

vratná jistota , 4.760 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+kk v luxusní a vyhledávané lokalitě Brno - Sadová. Byt o celkové výměře 60 m² se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. Výhodou bytu je i garážové parkovací stání, sklep a velkorysá terasa (13 m²) s krásným výhledem. Byt se nabízí kompletně vybavený luxusním nábytkem. Moderní kuchyně na míru disponuje všemi spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Prostorná obývací část je zařízena televizní stěnou a sedačkou. Součástí ložnice je vestavěná šatní skříň, komody a manželská postel, zbytek úložného prostoru je řešen praktickou šatnou. V koupelně najdeme nadstandardní sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Pračka a sušička se nachází v šatně.

Terasa je zařízena pohodlným posezením.

Velkou výhodou je taktéž klimatizace v hlavní místnosti i v ložnici.

V příjemné lokalitě jsou dětská hřiště, kavárna, mateřská škola. V dojezdové vzdálenosti je také supermarket Lidl a fakulta VUT. Autobusová zastávka Högrova je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 11. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!