

Pronájem připravených kancelářských prostor 486 m², ulice Svatopetrská, Brno

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

**143 220 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	486 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nízkenergetické kancelářské prostory v prestižním areálu SVATOPETRSKA, nacházejícím se v blízkosti centra Brna, v městské části Komárov. Budova splňuje energetický standard B, vytápění i chlazení zajišťují tepelná čerpadla a geotermální vrty, což zajišťuje efektivní provoz a nižší náklady na energie.

Jednotka je situována ve 2. patře šestipodlažní budovy a nabízí klidné pracovní prostředí s výhledem do zeleně areálu. Specifikace prostor:

Bezbarierový přístup - vstup na přístupové čipy, 24/7 ostraha

Reprezentativní interiér - snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Komfortní klimatizace - chlazení pomocí splitových fan-coil jednotek

Přirozené světlo - otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Zázemí - vlastní kuchyňka a sociální zařízení

Dostupné parkování - možnost parkování v bezprostředním okolí

Služby v areálu:

Recepce a administrativní podpora

24hodinová bezpečnostní služba a kamerový systém

Pravidelný úklid společných prostor a údržba venkovních ploch

Stravování v areálu - restaurace v budově C

Kolárna a zázemí pro cyklisty

Strategická lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost - rychlý nájezd na dálnice D1 a D2

MHD v blízkosti - zastávky v těsné blízkosti budovy

Dostatek parkovacích míst - na dvou hlídaných parkovištích v areálu

Možnost rekreace - napojení na komárovskou cyklostezku a odpočinkovou zónu u nábřeží Ponávky

Podmínky pronájmu:

Uvedené ceny jsou bez DPH, nájemce musí být plátcem DPH

Kauce ve výši dvouměsíčního nájmu a služeb

Energie (voda, elektřina, plyn) jsou účtovány dle skutečné spotřeby

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám prostory osobně představíme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.