

Prodej, byty/2+kk, 48.5 m², Karasova 1360/21, Modřany, 14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 68986]

Karasova, Praha 12, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi slunného a světlého bytu 2+KK (48,5 m²) se společnou velkou zahradou kolem domu a sklepem, a to v osobním vlastnictví v žádané a klidné vilové lokalitě rodinných domů Prahy 4 - Modřany - Tylova čtvrť. Tento útulný a zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život - ať už jste singl, hledáte svůj první „startovací“ byt, nebo hledáte investiční příležitost!

POPIS BYTU & VYBAVENÍ:

- + prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- + plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- + prostorná ložnice s pracovním koutem a vestavěnou velkou skříní
- + koupelna s masážní vanou, toaletou a veškerým komfortem
- + vytápění je řešeno elektrickými přímotopy na „noční“ proud
- + bezpečně oplocená společná zahrada okolo celého domu na ranní kávu, grilování i táborák
- + prostorná sklepní místnost
- + bezproblémové parkování před domem bez modrých zón

+ spotřebiče a nábytek zachycený v prezentaci je součástí prodeje

LOKALITA & DOPRAVA:

Byt se nachází v blízkosti MHD BUS a TRAM s dostupností na metro A, B a C. Do centra města na Václavské náměstí je to cca 37 minut MHD nebo 17 minut autem. Blízkost Modřanské rokle a břehu Vltavy umožňuje téměř jakékoliv sportovní vyžití. Modřany mají veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha obchodů, několika supermarketů, restaurací, služeb i polikliniky. Ideální pro ty, kteří ocení velmi klidné místo bez hluku města, pohodlné parkování a zároveň přístup ke všem potřebným službám včetně výborné dopravní dostupnosti.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

+ měsíční zálohy SVJ za služby, energie a vodu: 2.000 Kč

+ z toho je fond oprav pouze 970 Kč = vhodná investiční nemovitost na pronájem

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Koupi tohoto bytu získáte nejen klidné a zařízené bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice