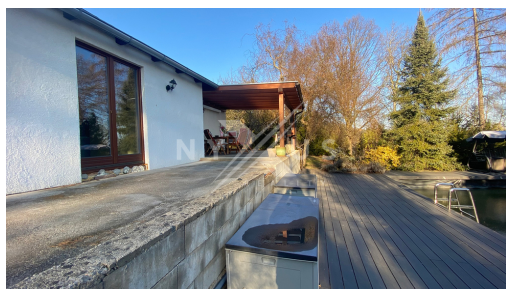


Prodej rodinného domu 76 m² s rozlehlým pozemkem 2 505 m², Ve Štítku - Mníšek pod Brdy

Ve Štítku, Mníšek pod Brdy



17 535 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	2505 m ²
Plocha zahrady:	2429 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla menší zděnou stavbu s výměrou 76 m² na rozlehlém stavebním pozemku o výměře 2 505 m², který je zasazen do klidné lokality Mníšku pod Brdy, ulice Ve Štítku, v těsné blízkosti Prahy.

Specifika zděné chaty na pozemku:

- 4+1 + sklep
- zastavěná plocha 76 m²
- suterén - jedna ložnice a sklep
- podlaží - 2 ložnice, obývací pokoj, šatna, kuchyně, koupelna
- kompletní rekonstrukce - rozvody elektřiny, nové podlahy - vinyl, dlažba, nová koupelna, kuchyně. Dům i střecha zateplena. Nová dřevěná eurookna.
- vytápění elektrické + krb

Pozemek nabízí vzhledem ke vzrostlé vegetaci a umístění na okraji města naprosté soukromí, kde si můžete užít nekonečné chvíle klidu. Jedna z variant je i rozdělení pozemku na dva stavební, samostatné pozemky.

Specifika pozemku:

- stavební pozemek
- hlavní využití: bydlení v rodinných a řadových domech
- přípustné využití: drobné podnikatelské aktivity, drobné komerční a drobná výroba, ubytovací služby, parkovací služby, veřejná prostranství, dětská hřiště, izolační zeleň
- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek - dvojdomů
- 1+p: tedy přízemí + podkroví až do výšky 8,5 m
- koeficient zastavitelnosti - 25%
- koeficient zpevněných ploch - 25%
- koeficient zeleně - 50%
- minimální velikost parcely pro stavbu - 1000 m²
- 3 parkovací stání

Dále se na pozemku nachází vlastní jezírko s filtrací na koupání , které je připojené na rozlehlou terasu 200 m² s pergolou, kde je příjemné dát si ranní kávu a užívat si klid tohoto kouzelného místa. Zahrada je osazena vzrostlými tujemi, okrasnými a ovocnými stromy. K dispozici je i projekt na rozšíření současné stavby. Na pozemku se nachází ještě další základová deska 100 m², kde byla zamýšlena výstavba garáží.

K pozemku vede zpevněná obecní komunikace a je zde zaveden obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

V případě zájmu o stavbu nového domu, majitel toto současné stavení strhne na vlastní náklady a ponechá připravenou základovou desku.

Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa. Ráda vás zde provedu.