

Krásné venkovské bydlení pro vícečlennou rodinu 5+1 250m² s pozemkem 1 275m²

Loket



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Čapek
Tel.: 246 090 246
GSM: 420737635882
E-mail:
lukas.capek@century21.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1275 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherná venkovská chalupa z roku 1851 s uzavřeným dvorem zajišťujícím absolutní soukromí a nabízející možnost jak trvalého bydlení, tak i k rekreaci více generacím jedné rodiny. Dům se nabízí i včetně kvalitního vkusného zařízení ve venkovském stylu a nachází se na strategickém místě nedaleko sjezdu z D1 s výbornou dostupností z Prahy nebo do Brna, v klidné obci Alberovice. Pozemek má pouze jednoho souseda, který využívá svou nemovitost k rekreaci. Soubor budov na pozemku je tvořen chalupou, která nabízí 4 samostatné stylově zařízené místnosti a velký přízemní prostor využívaný jako obývací místnost s jídelnou a propojený s kuchyní, kde tráví společný čas celá rodina nebo přátelé. Druhá budova na pozemku je využívána k relaxaci a posezení více osob, má

sedlovou střechu a nachází se zde kromě terasy, sklepa a kůlny, velká společenská místnost s posezením, kuchyňkou, otevřeným ohništěm a udírnou. Je to prostor vhodný pro konání rodinných akcí nebo pro posezení s přáteli. Plocha pozemku je 1 275 m² a je situovaný na okraji obce.

Stávající podobu a dispoziční uspořádání získal dům v roce 2004, vznikla půdní vestavba. Od té doby probíhaly postupně dílčí rekonstrukce (omítky, fasáda, střecha atd.). Dům o užitné ploše cca 250 m² má 2 podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna s WC a sprchovým koutem, dva neprůchozí pokoje a schodiště do patra. V podkroví jsou další dva pokoje, kuchyňka, koupelna s WC a vanou, hala a u obou pokojů malé půdní prostory.

Vytápění v domě je řešeno novými akumulacími el. kamny v přízemí a přímotopy v podkroví. V obývacím pokoji a jídelně je zděný krb.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastní studny (pitná), odpad je řešen septikem. Vodovodní přípojka je na hranici pozemku a dle stanoviska vodohospodářů je možné se na ní připravit.