

Rodinný dům(4+1) (174m²) s garáží(2auta) a zahradou ve Františkových Lázních na prodej

Lomanská, Františkovy Lázně



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	912 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 4+1 a garáží pro 2 automobily se zastavěnou plochou 212m² a zahradou 912 m².

Rodinný dům je přízemní (nepodsklepený), s hlavním vstupem do šatny, dále do technické místnosti, extra WC a obývacího pokoje. Na vstupní chodbu volně navazuje chodba se vstupy do dalších 3 pokojů a do koupelny se sprchovým koutem a WC. Hlavní dominantou obývacího pokoje je obytný prostor s krbem na dřevo a přímým vstupem na terasu.

Z obývacího pokoje je také vstup do kuchyně, kde je na míru postavená kuchyňská linka - vybavení myčka nádobí, lednice, sklokeramická deska, el. trouba, digestoř...

Integrovaná garáž s vraty na dálkové ovládání s parkováním pro 2 automobily za sebou není s domem komunikačně propojena, ale je z ní vstup na krytou terasu, kam lze rovněž vstoupit z ložnice a obývacího pokoje. Z garáže lze po skládacích kovových schodech vystoupit do neupraveného podkrovního prostoru, kde lze vybudovat další bytovou jednotku nebo využít jako velkorysý úložný prostor. Kromě garáže je možno parkovat 3 automobily na vlastním pozemku a další před domem na veřejné komunikaci.

Podlahy jsou kombinací dlažby a PVC. V předsíni a koupelně je tepelná podlahová smyčka. Topení je zajištěné jak plynovým kotlem - radiátory, tak krbem umístěným v obývacím pokoji.

Na zdech mnichovská omítka.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Dům je postaven z POROTHERMU, izolace polystyren, stropy jsou s vložkami Miako. Krov je vázaný dřevěný valbový se stojatou stolicí, uspořádaný do věnce. Krytina betonová BRAMAC- alpská taška břidlicově černá. Komínové těleso SCHIEDEL se dvěma průduchy pro krb a plynový kotel. Do každé místnosti je svod internetu. Instalace Skylinku i Sauronu (satelity) jsou součástí prodeje.

Na zahradě je zastřešená terasa, kde je položena venkovní dlažba.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Františkových Lázních s dobrou dopravní dostupností.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci, komfortu a klidného prostředí. Okolí je rovněž bohaté na krásnou přírodu a rekreační možnosti, a přesto zůstává pohodlně dostupné do nedalekého Chebu nebo Německa.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zdarma Vám zajistíme financování nemovitosti. Více na tel. 602961353.

PENB E