



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 10924

## Pronájem bytu 1+kk/B, 34 m<sup>2</sup> + 3,3 m<sup>2</sup>, Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

služby 3.500 Kč/měs



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 1+kk ve vysokém standardu, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 1+kk o ploše 34 m<sup>2</sup> s balkonem 3,3 m<sup>2</sup>, se nachází v prvním nadzemním podlaží právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní chodbou vybavenou vestavěnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, prostornou

koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Jeho členění umožňuje rozdělit spací a obytnou část na oddělené prostory. Podlaha - Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep i parkovací stání.

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 18.500, zálohy na služby 3.500,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)  
Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.