

Pronájem bytu 3+1 100m², Korunní, Praha - Vinohrady

Korunní, 12000, Praha 2, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pšeničková Jana

Tel.: +420 608123998

GSM: +420 608123998

E-mail:

jana.realitynovak@email.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 100 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt 3+1 o velikosti 100 m² ve 2. patře činžovního domu s výtahem. Nemovitost se nachází v jedné z lukrativních pražských lokalit Prahy - Vinohrady.

Byt k pronájmu je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci se zachovanými prvky původního zdobení a vybavení, které je také po renovaci. Nemovitost disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s malým balkónem, kuchyní s plně vybavenou novou kuchyňskou linkou (indukční deska s odsavačem par, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí a pračka), dvěma ložnicemi, 1 koupelnou (vana) a samostatnou toaletou, byt má vlastní ohřev vody a vytápění, který zajišťuje plynový kotel.

Dům ve kterém se byt nachází vládne velmi přátelská atmosféra, prošel postupnou rekonstrukcí a leží v srdci Vinohrad, jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde vše potřebné najdete do 10 minut chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - metra - tramvaje - autobusy, dobré je i silniční napojení na dálniční okruh. V okolí je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost - lékárna, nemocnice, pošta, nákupní centrum Atrium Flora, supermarkety, úřady, banky, lokální obchody, restaurace, kavárny a bary. V blízkosti se nacházejí mateřské, základní a střední školy. V péší dostupnosti je několik parků Havlíčkovy, Bezručovy, Mahlerovy a Riegrovy sady a dětská hřiště.

Výše vyúčtovatelných záloh činní 500,-Kč/osoba/měsíc (vodné, stočné, společná el. energie, výtah, úklid a odvoz odpadů).

Elektrickou energii a plyn je třeba si přehlásit a nastavit si tak i vlastní zálohy za tyto energie.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.