



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01539

## Prodej rodinného domu, 470 m<sup>2</sup>, pozemek 1157m<sup>2</sup> - Třebusice

Třebusice



**7 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vocetka**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 737 460 498

**E-mail:** [petr@reallocate.cz](mailto:petr@reallocate.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 470 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 470 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1157 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 923 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký rodinný dům (470m<sup>2</sup>) k rekonstrukci na pozemku o rozloze 1157m<sup>2</sup> v obci Třebusice u Kladna. Dům se nachází na mírně svahovitém pozemku a je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci,

případně k vybudování nového projektu. K domu náleží velký pozemek, který byl využíván jako hospodářský a je na něm mnoho technických a skladových prostor (garáž, kůlna, chlév, dílna, skleník, apod.). Dům byl vybaven fotovoltaickými panely a novým plynovým kotlem a je tedy energeticky méně náročný. Dále je na pozemku vlastní studna s pitnou vodou a napojení na obecní vodovod. Vsakovací septik s přepadem s plánovanou kanalizací (3 roky). Dále nová, plastová okna 3 sklem a napojení na internet od O2. Obec Třebušice se nachází cca 30minut autem od Prahy s krátkou dojezdovou vzdáleností na dálnici D7.  
Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.