

Prodej rodinného domu, 188 m², zahrada 406 m² - Jesenný, Semily

Jesenný



2 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 775288775

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 188 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 65 m²

Plocha parcely: 466 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Vážené zájemkyně, vážení zájemci,

Hledáte skvělou příležitost k bydlení, rekreaci nebo investici? Právě jste ji našli! Nabízíme vám rodinný dům s krásnou zahradou v atraktivní lokalitě Jesenný, okres Semily. Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život nebo zajímavé podnikání. Lokalita je navíc ideální pro milovníky přírody a klidného života.

Proč si tento dům zamilujete:

- Velký prostor pro rodinu: Dům s plochou 188 m² nabízí dostatek prostoru se 4 světlými pokoji v přízemí a dalšími 2 místnostmi v podkroví. Ideální pro rodinu, kancelář nebo hobby místnosti.
- Možnost okamžité přestavby podle vašich představ: Interiér je v původním stavu, takže si ho můžete zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Udělejte z něj moderní domov přesně podle vašich snů!

Praktické detaily:

- Podsklepení: Velký sklep poskytuje praktické úložné prostory.

- Vytápění a energie: Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je připojený na elektřinu (230V/380V) a obecní vodovod, septik je již vybudován.

Výjimečná lokalita:

- Kompletní občanská vybavenost: V obci najdete lékaře, restaurace, koupaliště i veřejnou dopravu - vše na dosah ruky.
- Blízkost přírody a sportovního vyžití: V okolí vás čekají Dolomitové Bozkovské jeskyně, turistické trasy a řeka Kamenice. Lyžařská střediska Rokytnice nad Jizerou (18 km) a Harrachov (30 km) jsou v blízkosti, což ocení každý sportovec.

Důležité informace:

- Energetická třída G: Odpovídá zákonným požadavkům (PENB není momentálně k dispozici).
- Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál, ať už pro rodinný život, nebo jako investice. Zavolejte ještě dnes a sjednejte si prohlídku. Tato nabídka nebude dlouho k dispozici!