

Prodej stavebního pozemku 1300 m² v obci Záryby.

Záryby



7 800 Kč
za m²



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: 775256550

GSM: 775256550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha: 1 300 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Občanská vybavenost: Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Soccer Reality vám nabízí krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 1300 m², situovaný v klidné rezidenční části obce Záryby, pouhých pár minut od Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Klidné bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek je zcela oplocen a obklopen vzrostlými stromy a tůjemi, které poskytují přirozené soukromí. Součástí pozemku je také vlastní studna. Díky jeho obdélníkovému tvaru a asfaltové příjezdové cestě nabízí široké možnosti využití pro výstavbu rodinného domu.

Dle platného územního plánu (BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu) je na pozemku povolena výstavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím nebo se dvěma nadzemními podlažími. Zástavba musí zahrnovat minimálně dvě parkovací stání na pozemku. Dále je nutné zasakování či zadržování srážkových vod, dodržení maximální výšky oplocení a připojení na kanalizaci.

Inženýrské sítě: Elektřina (přípojka na pozemku), Plyn a vodovod (v komunikaci před pozemkem), Kanalizace (dle územního plánu prochází pozemkem).

Bezproblémový přístup z veřejné asfaltové komunikace.

Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, což zajišťuje klid a soukromí, zároveň však nabízí rychlou dostupnost do města. Záryby (potraviny, mateřská a základní škola, hřiště), Kostelec nad Labem (4 km, 7 min autobusem - širší nabídka služeb), Brandýs nad Labem (6 km, 12 min autobusem - kompletní občanská vybavenost), Praha (výborné spojení autem i veřejnou dopravou).

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města. Pokud hledáte.....

ideální místo pro váš nový domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.