

Prodej stavebního pozemku 1300 m² v obci Záryby.

Záryby



7 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: +420 775 256 550

GSM: +420 775 256 550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha: 1 300 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Občanská vybavenost: Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje rovinný stavební pozemek o rozloze 1 300 m² v klidné, rezidenční části obce Záryby, jen pár minut od Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem. Lokalita nabízí pohodové bydlení s příjemnou atmosférou venkova, přitom s výbornou dostupností do města i Praha.

Pozemek je oplocený, ze tří stran lemovaný vzrostlými tujemi a stromy, které zajišťují dostatek soukromí. K dispozici je vlastní studna, pravidelný obdélníkový tvar a přímý přístup z asfaltové cesty. Tyto parametry umožňují snadné plánování výstavby i variabilní využití dle vašich představ.

Dle platného územního plánu (BV – bydlení venkovského typu) lze na pozemku realizovat rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo se dvěma nadzemními podlažími. Počítá se s minimálně dvěma parkovacími místy, řešením hospodaření s dešťovými vodami, připojením na kanalizaci a dodržením maximální výšky oplocení. Inženýrské sítě jsou připraveny – elektřina je již na pozemku, plyn a vodovod v komunikaci, kanalizace je dle územního plánu vedena přes parcelu. Přístup je bezproblémový přímo z veřejné asfaltové komunikace.

Lokalita je nejen klidná, ale i bezpečná. Podle dostupných podkladů zde nehrozí povodňové riziko, radonová zátěž je nízká a místo není zatíženo nadměrným hlukem. Díky tomu nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, potravinami, sportovišti i zastávkou MHD. Do okolních měst se dostanete během několika minut, do Prahy pak pohodlně autem i veřejnou dopravou.

Tento pozemek představuje výjimečnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti. Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.