

## Prodej rodinného domu 5kk, 248 m<sup>2</sup> - Markvartovice

Werichova, 74714, Markvartovice



**13 690 000 Kč**

za nemovitost

Zlevněno, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Vošahlík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 621 902

**E-mail:**

[michal.vosahlik@kwcz.cz](mailto:michal.vosahlik@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1191 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možnost výměny za menší rodinný dům nebo větší byt s případným doplatkem. Nabízíme k prodeji nadstandardní Rodinný dům s krásným výhledem na Beskydy. Jedná se o samostatný objekt s velmi dobrým stavem v atraktivní lokalitě na Ulici Werichova v obci Markvartovice. Bungalov disponuje 5 pokoji, dvěma koupelnami s Wc, šatnou, technickou místností, potravinářskou místností s užitnou plochou 200m<sup>2</sup> na zastavěné ploše 248m<sup>2</sup> a na parcele o rozloze 1191m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavená a v každé místnosti je klimatizační jednotka. Disponuje garáží pro 2 auta a 4. parkovacími místy před domem. Terasa 60 m<sup>2</sup> disponuje pergolou s bioklimatickou střechou, bočními screeny a venkovní kuchyní. Bezbariérový přístup je samozřejmostí. V celém domě je podlahové vytápění. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.