

Prodej zahrady, 3700 m², Roudnice nad Labem

41301, Roudnice nad Labem



1 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Brůxová Martina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 700 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou zahradu o velikosti 3700 m² v zahrádkářské osadě v Roudnici nad Labem.

Na pozemku se nachází chatka, která není zapsaná v katastru nemovitostí a je určena ke kompletní rekonstrukci. K dispozici je projektová dokumentace. Alternativně je možné chatu přestavět dle vlastních představ.

Pozemek je dle územního plánu určen k rekreačnímu využití, přičemž zde lze postavit rekreační objekt s maximální zastavěnou plochou 25 m² (možnost dvou podlaží).

Připojení k veřejnému vodovodu připraveno na pozemku. Dále probíhá řízení o zasíťování oblasti elektřinou s ČEZ. Nemovitost se nachází na okraji města v klidném prostředí obklopeném přírodou a v bezprostřední blízkosti lesů a hory Říp. Dojezdová vzdálenost do Prahy 25 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.