

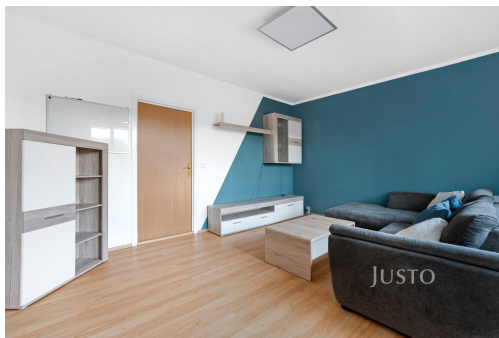
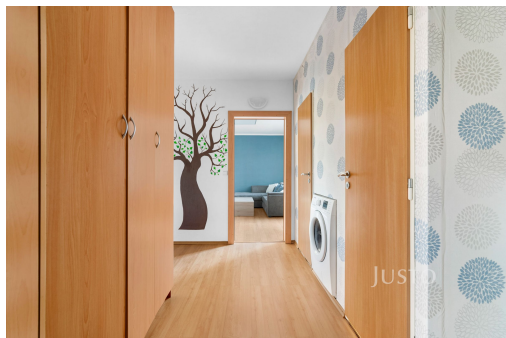


Prodej - Byty

číslo zakázky: J10689

Prodej 3+1+L, 60 m², Brno - Starý Lískovec

Labská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Mlčoch
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 734 222 221
E-mail: mlcoch@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hypotéka s úrokovou sazbou 2,54%

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 se zasklenou lodžii a sklepní kóji v revitalizovaném panelovém domě o celkové ploše 66 m².

Byt se nachází se v 2. nadzemním podlaží, na adrese Labská 248/11, Brno-Starý Lískovec.

Největšími výhodami jsou:

- Možnost jednat o převzetí hypotečního úvěru ve výši 4,2 mil s úrokovou sazbou 2,54% (na splátkách ušetříte oproti dnešní úrokové sazbě cca 4.000 Kč /měsíčně)
- Nízké náklady na bydlení
- Dispozice 3+1 ideálně řešená pro rodinné bydlení
- Zasklená lodžie s výhledem na zeleň
- možnost převzetí stávajícího úvěru
- kompletně revitalizovaný, zateplený dům

- blízkost Campus square a FN Brno Bohunice
- občanská vybavenost
- skvělá dostupnost MHD (12 min na hlavní nádraží) a na dálnici D1

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". (Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční 2.4.2025. Datum podání nabídek je do 6.4.2025 do 24:00.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.