

## Pronájem byty 2+1, 49 m<sup>2</sup> - Břeclav

J. Palacha, 69002, Břeclav



**13 900 Kč**

za měsíc

+ služby ve výši 3.200,- Kč



Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1. Byt se nachází ve 3.NP panelového domu se dvěma výtahy na ulici J. Palacha v Břeclavi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra, nových rozvodů vody a elektřiny.

Dispozice bytu s balkónem je tvořena vstupní chodbičkou, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s vanou a WC. Přidanou hodnotou bytu je šatna. Jedná se o tichý byt otočený směrem do vnitrobloku.

Byt je volný k nastěhování.

Parkování v těsné blízkosti domu. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost.

Nájem: 13.900,- Kč + energie a služby: 3.200,-Kč/měsíc,  
Vratná kauce ve výši: 17.000,- Kč  
Provize RK: 17.000,- Kč