

## Prodej bytu 4+kk 130 m<sup>2</sup>

Na Výšině, 25101, Říčany



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorný a světlý byt, který je dispozičně řešený jako dvoupodlažní dům, zároveň však péče o zahradu vám není blízká, jste na správné adrese a tato nabídka je určena právě vám.

Nabízím k prodeji prostorný mezonetový byt, který se nachází v atraktivní lokalitě v Říčanech. Toto město bylo vyhodnoceno již po šesté jako nejlepší místo k bydlení. Nabízený byt se nachází ve 3. poschodí bytového domu s 13 byty. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 4+kk, podlahová plocha bytu 130 m<sup>2</sup>, 2x balkón, 1x terasa. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup>, k užívání bytu je také společná chodba pro 2 byty 13 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se skládá z bytu a mezonetu. Byt má dva samostatné pokoje 13 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem o velikosti 35 m<sup>2</sup>. Jedná se o společný obývací pokoj s kuchyní. Z obou částí je vstup na balkón, který je o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Z terasy je krásný výhled do zeleně. V bytě je samostatné WC a samostatná koupelna. V koupelně je sprchový kout, rohová vana a dvě umyvadla.

Z chodby vede schodiště do mezonetu, na konci schodiště je vlevo vstup na terasu, vpravo pokračuje chodba do koupelny, která disponuje sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC. Naproti koupelně se vchází do ložnice o velikosti 16 m<sup>2</sup>, s prostornou šatnou a balkónem.

V celém bytě jsou venkovní rolety na centrální ovládání, které zajistí v bytě klid, ale také zároveň slouží jako tepelná izolace. V oknech jsou sítě proti hmyzu. Topení a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn pod

schodištěm. Možné je také vytápění pomocí krbu či krbových kamen.

Sklep, který náleží k bytu, se nachází v suterénu. K bytu je možné přikoupit garážové stání i venkovní parkovací stání. Při rychlém jednání možná sleva.

Byt se prodává čistě vymalovaný, možnost okamžitého nastěhování.

Byt je situován na výjezdu z města k dálnici D1, což umožňuje výjezd z města v ranní špičce bez čekání v koloně. V lokalitě se nachází oplocené dětské hřiště, čímž je zajištěna bezpečnost dětí.

Jsem přímý prodejce, nejednám s RK ani jinými zprostředkovateli. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/690419-nabidka-prodej-bytu-na-vysine-ricany>