

Prodej bytu 3+1 o velikosti 74 m², Praha 21 - Újezd nad Lesy

Žlebská, Praha 21, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail:

j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 74 m² (včetně lodžie 7 m² a sklepu 5 m²). Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, samostatnou toaletu a koupelnu s umyvadlem a vanou (rozměry místností na přiloženém plánu). Okna bytu jsou plastová a jsou orientována na JV a SZ. Byt se nachází ve 2.NP (1. patro) bytového domu. Bezplatné parkování před domem. Byt je volný ihned.

Bytový dům je udržovaný, PENB - D; měsíční náklady ~ 6.000 Kč vč. elektřiny a plynu, vytápění centrální.

Obec Újezd nad Lesy se nachází na východním okraji hlavního města Prahy v blízkosti Klánovického lesa, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, pošta, obchody, lékárna. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy díky blízkým autobusovým a vlakovým spojům, stejně jako rychlý nájezd na dálnice D10 a D11 (směr Mladá Boleslav a Hradec Králové).

Majitel si ponechává právo nemovitost prodat nejlepší nabídce.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn. : Rozměry podlahových ploch jsou orientační.