

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Slaný, ul. Pražská

27401, Slaný



### 3 100 000 Kč za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Exnerová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 41 m<sup>2</sup> v panelovém domě ve Slaném, ideální jako investiční příležitost. Při vstupu do bytu vás uvítá prostorná chodba, ideální pro vestavěnou skříň. Dispozice bytu dále zahrnuje obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC a kuchyňský kout. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení prostoru podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje a na patře vedle bytu se nachází komora, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Dům prošel v roce 2024 modernizací a nyní je vybaven novým tepelným čerpadlem, což přispívá k úsporám za energie. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností je ideální pro dlouhodobý pronájem. Byt se nachází ve třetím patře, bez výtahu. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!