

## Prodej rodinného domu v Svatce, ul. Partyzánská

Partyzánská, 59202, Svatka



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fanfrdl Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Svatka. Tento samostatně stojící dům s dispozicí v 1. NP vstupní chodba, navazující tři pokoje, kuchyň, komora, koupelna a samostatné WC. V 2. NP se nachází menší vstupní hala, dva pokoje. Celý dům je podsklepen s větší garáží a navazující na sklepní suterén. Vytápění domu je plynové, napojen na nově vybudovanou veřejnou kanalizaci, dále napojení na veřejný vodovod. Na zahradě je postaven zahradní domek, který slouží jako sklad na zahradní vybavení a dílna. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 868 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí a možnost relaxace na zahradě. Dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností do centra obce. Doporučujeme, v prodejním balíčku je zahrnutý právní a finanční servis.