

## Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha 9, ul. Spojovací

Spojovací, 13000, Praha 3, Praha

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně: provize RK, návrhu na vklad a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Topol Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 24 m<sup>2</sup> na Vysočanském náměstí, Praha 9 - Vysočany. Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu vede vstupní chodba, byt dále disponuje předsíní, kuchyňským koutem, pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je v dobrém stavu a částečně zařízený. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, vytápění bytu je řešeno vafkami. Nová plastová okna jsou orientována do vnitrobloku domu na severní stranu, což zajišťuje klidné bydlení. V blízkosti bytu se nachází autobusová zastávka (2 minuty chůze), což zajišťuje rychlé spojení do centra a ostatních částí Prahy. V blízkosti bytu jsou obchody, restaurace, sportovní centrum STEP. Dostupnost na metro B - Českomoravská autobusem 6 minut jízdy. Byt je aktuálně pronajatý do 30.6.2025, což nabízí možnost převzetí s platícími nájemníky. Nemovitost je vhodná i jako investice, jelikož jsou zde nízké provozní náklady. Více informací u makléře.