

Novostavba nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v projektu Top residence Pomezí

Vášové, 15000, Praha 5, Praha



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nově dokončený rodinný dům 5+kk o ploše 220 m², který se nachází v prestižní rezidenční lokalitě Košíře.

Tento moderní dům je součástí nového projektu Top Residence Pomezí a kombinuje nejnovější technologie s komfortem pro rodinné bydlení. Disponuje plně digitálním systémem chytré domácnosti Loxone, bezpečnostním zabezpečením Jablotron, centrálním vysavačem a vestavěnými reproduktory rozmístěnými po celém interiéru. V hlavní obytné části dominuje rohový krb a LED osvětlení po celé délce místnosti. Každý pokoj je vybaven klimatizací, k dispozici jsou vestavěné skříně i samostatná šatna.

Rekuperace v celém domě garantuje velmi příjemné klima, venkovní žaluzie v celém domě.

K domu náleží zavlažovaná zahrada před i za domem, která nevyžaduje náročnou údržbu. V první polovině roku bude na střeše instalován solární systém s bateriovým úložištěm o kapacitě 10 MWh, což výrazně sníží náklady na elektřinu a plyn. Součástí instalace bude také nabíječka pro elektromobily.

Prostor je navíc připraven na instalaci sauny, kterou lze dokončit podle dohody s nájemcem. Poplatky (včetně energií,

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

mimo internet) činí 8 500 Kč měsíčně.

Dispozice domu:

1.NP

Vstupní hala s vestavěnou skříní a vstupem do garáže

Ložnice orientovaná do ulice

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Pracovna / ložnice s orientací do zahrady

Technická místnost s plynovým kotlem

2. NP

Velkorysý obývací pokoj s krbem

Kuchyňský kout vybavený kvalitními spotřebiči

Přímý vstup na terasu se zahradou z obývacího pokoje

3. NP

Hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha i vana) a šatnou

Koupelna se sprchovým koutem

Ložnice orientovaná do zahrady

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od přírodního parku Cibulka a díky své poloze nabízí výbornou dostupnost do centra města.

Zájemce je srozuměn s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.