

## Pronájem byt 3+1, 90m²

Dolení, 51401, Jilemnice



**14 000 Kč**

za měsíc

+ 500 Kč zálohy na vodu.  
Energie se přepisují na  
nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m²                         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí pronájem podkrovního slunného bytu 3+1 v Jilemnici v ulici Dolení, byt o podlahové ploše 90m² se nachází v 2. a 3.np cihlového domu.

Velmi pěkný a udržovaný byt s vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, sporák s troubou), prostorný obývací pokoj, 2 samostatné pokoje v podkroví, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC. K bytu náleží společná kůlna na odložení kol, kočárků a jiného sportovního vybavení.

Nájemné 14.000,-Kč /měs. + 500,-kč/měs. záloha na vodu + elektřina a plyn budou přehlášeny na nájemníka.

Parkování u domu pro jedno auto je v ceně nájmu.

Kauce 2 nájmy bez záloh, provize RK 1 nájem + DPH. Byt je volný od 1.6.2025.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na Vaši odpověď a věříme, že Vás naše nabídka osloví.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110722.