

Prodej rodinného domu 57 m², Vlkoš

69641, Vlkoš



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší přízemní cihlový dům o dispozici 2+1, který je ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov podle svých představ. Dům se nachází ve Vlkoši, nabízí užitnou plochu 57 m, uzavřený dvorek, zahradu a pozemek o výměře 386.

Technické parametry:

Započatá rekonstrukce.

Elektrina v mědi, voda a odpady v plastu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plyn je k dispozici na hranici pozemku.

Hlavní přednosti pozemku:

Zahradu nabízí skvělé možnosti pro vlastní pěstování čerstvých plodů a zdravé zeleniny. Kromě toho je také skvělým

místem pro relaxaci a trávení volného času s rodinou či přáteli.

Hospodářské stavení můžete přestavět na dílnu, sklad nebo využít pro chov drobného zvířectva. Tento prostor má široké možnosti využití podle vašich potřeb a představ.

Kvelbený sklep je skvělým místem pro uskladnění vína, zeleniny nebo jiných potravin.

Studna zajistí dostatek vody pro zalévání zahrady či jiné potřeby.

Občanská vybavenost:

Vlkoš se pyšní dobrou občanskou vybaveností. V obci naleznete základní školu, mateřskou školu, obchody s potravinami, restaurace a další služby. V blízkosti se také nachází sportovní hřiště a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Kulturní vyžití:

Obec nabízí různé kulturní akce a společenské aktivity, které podporují komunitní život. Mezi oblíbené akce patří místní trhy a festivaly, které se konají během roku. V okolí můžete také navštívit kulturní památky a přírodní krásy, které region nabízí.

Dopravní spojení:

Doprava je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, které vás pohodlně zavedou do okolních měst. Vlaková doprava je také dostupná v nedalekých stanicích, což usnadňuje cestování do větších měst jako je Hodonín nebo Břeclav.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností přizpůsobit si ji podle svých představ, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.