

## PROSTORNÝ RD SE ZAHRADOU A PARKOVÁNÍM - HOLEŠOV

Zlínská, Holešov



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a pohodlný rodinný dům s výbornou dostupností? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu v malebném Holešově.

Dům byl postavený v duchu baťovského funkcionalismu a čeká na nové majitele, kteří v něm budou psát další kapitoly jeho příběhu: „Ten dům má duši. A hledá někoho, kdo ji ocení.“ Současní majitelé s láskou pečovali o každý detail domu a zahrady, která je ideální pro rodinné grilování nebo odpolední kávu. Celková plocha pozemku je 360 m<sup>2</sup> a užitná plocha cca 290 m<sup>2</sup>. Dům se nachází pouze 5 min. pěšky od obchodů nebo parku s dětskými hřišti - a jen několik minut autem je i další občanská vybavenost, jako jsou školy a zdravotnická zařízení apod.

Dispozice domu je ideální pro rodinné bydlení. Výhodou je spousta prostoru se samostatnými vstupy do místností nebo

propojení s krásnou zahradou, která nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení a trávení volného času s rodinou. Dům je kompletně podsklepený - 4 samostatné místnosti plus kolárna, v 1.NP je prostorný obývací pokoj, kuchyně, zimní zahrada/jídelna a toaleta, ve 2.NP dětský pokoj, ložnice, koupelna a terasa orientovaná do zahrady a ve 3.NP další pokoj a menší pracovna.

Cena: 8.990.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 3,5% plus DPH. Dům je IHNED k dispozici! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky!

Proč Holešov?

Holešov je malebné město s bohatou historií a kulturou. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - školky, školy, gymnázium, obchody a kompletní služby - a dobrou dopravní dostupností. Město je obklopeno krásnou přírodou, která láká k výletům a aktivnímu trávení volného času. Dominantou města je barokní zámek s rozsáhlými zahradami. Poutní místo Svatý Hostýn v nedalekých Hostýnských vrších nabízí duchovní zážitky a nádherné výhledy. Hostýnské vrchy jsou ideální pro turistiku a cyklistiku.