

Prodej rozlehlé a nadstandardně vybavené rodinné rezidence v klidné lokalitě Březiněves.

Skřivánčí, Praha-Březiněves, Praha



39 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oxana Donchenko

GSM: 420603466409

E-mail:

oxana.donchenko@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	657 m ²
Užitná plocha:	725 m ²	Plocha parcely:	2737 m ²
Plocha zahrady:	2287 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost zakoupit nádhernou vilu situovanou ve vyhledávané lokalitě Skřivánčí v Praze-Březiněvesi, což je klidná a prestižní část hlavního města. Tento exkluzivní nemovitý majetek, posazený na rozlehlém pozemku o celkové ploše 2737 m², nabízí luxusní bydlení v soukromí s výhledem na panoramatické okolí.

Dům, s celkovou obytnou plochou 600 m², se pyšní propracovanou architekturou a kvalitními materiály. V zázemí nemovitosti se nachází garáž o ploše 60 m² s kapacitou pro dva automobily a udržovaná zahrada o rozloze 2287 m²,

kteřá je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci. Energetický štítek je třída G (aktuální energetický štítek bude vyhotoven a k dispozici po vypracování nové certifikace).

Vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním suterénním. Celkem se zde nachází více než devět pokojů, které umožňují flexibilní využití prostor až pro dvě bytové jednotky. Interiér domu je ve stavu dobrém a čeká na své nové majitele, kteří si chtějí užít bydlení ve velkorysých místnostech s mnoha architektonickými prvky. K bydlení je možné ihned nastěhovat.

Kromě ucelené nabídky domácích prostor, dům nabízí vnitřní velkorysý bazén, dětský bazén a saunu. V suterénu domu se nachází kino, sklep o ploše 15 m², který je ideální pro skladování vín nebo jiného zboží a trezor.

V sousedství se nachází veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, pošta, restaurace, obchody a sportovní areály, což zajišťuje vysoký standard života. Dopravní dostupnost do centra Prahy a na mezinárodní letiště je výborná díky blízkosti hlavních dopravních cest.

Tento výjimečný dům je skvělou investiční příležitostí nebo ideálním domovem pro ty, kteří hledají prostor, luxus a soukromí v jednom z nejlepších míst Prahy. Už při první návštěvě pocítíte, že se zde budete cítit jako doma. Nechte se okouzlit krásou, kterou tento dům nabízí, a začněte svou novou kapitolu života v tomto mimořádném domově.