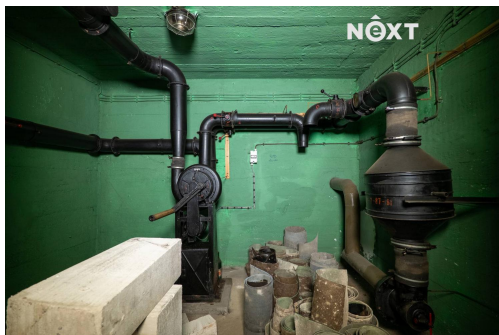
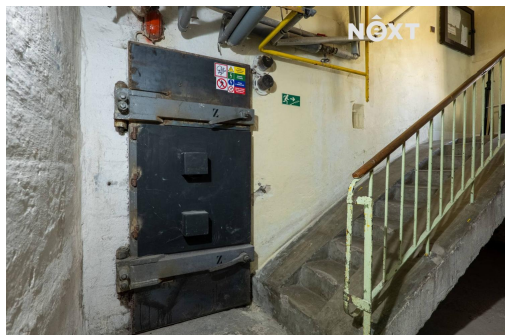


## Prodej komerční Ostatní, 85 m²

Závodní, 73506, Karviná



**399 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kaspárek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |         |                               |                        |
|------------------------|---------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 85 m²   | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                      |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný prostor - bývalý kryt civilní obrany v Karviné (85 m²)

Hledáte originální nebytový prostor s absolutním soukromím a širokými možnostmi využití? Tento bývalý kryt civilní obrany v Karviné - Novém Městě se nachází pod cihlovým domem staré zástavby a díky své poloze i konstrukci poskytuje dokonalou izolaci od okolního světa. Jakmile za sebou zavřete dveře, máte naprosté soukromí a klid na jakoukoliv činnost.

Hlavní výhody prostoru:

Funkční vzduchotechnika - zajišťuje kvalitní cirkulaci vzduchu, takže se zde dá bez problémů dlouhodobě pobývat.

WC přívod vody - základní hygienické zázemí je k dispozici.

Celková rozloha 85 m² - prostor se skládá ze tří plnohodnotných místností, vstupního prostoru, menší místnosti a technické místnosti s ventilací.

Maximální odhlučnění - hluk zůstane uvnitř, což umožňuje využití i pro hlučnější aktivity.

Možnost napojení na elektrickou síť - k připojení je nutný souhlas SVJ nebo správce, ale infrastruktura je dostupná.

Možnosti využití:

Tento prostor lze upravit podle vlastních představ a přizpůsobit různým účelům:

Wellness centrum - vhodné pro vybudování privátního wellness s vířivkou, saunou a relaxační zónou.

Terapie tmou - díky naprosté izolaci ideální pro moderní trend terapií tmou.

Tematická místnost - lze využít například jako mučírnu, privátní klub nebo prostor pro únikové hry.

Skladovací či provozní prostor - bezpečné a nenápadné místo pro skladování nebo podnikání vyžadující diskrétnost.

Výhodná cena

Najít 85 m<sup>2</sup> za cenu pod milion korun je dnes téměř nemožné. Tento prostor však nabízí jedinečnou příležitost získat netradiční a variabilní prostor za výhodných podmínek.

Pokud hledáte originální místo s neomezenými možnostmi využití, určitě stojí za to vidět tento prostor osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110823.